

Anexo 1a: Informe Preliminar de Situación de Suelo.

1. DATOS GENERALES DE LA INSTALACIÓN (CENTRO)

1.1. LOCALIZACIÓN

Coordenadas UTM	X 448,000 E	Y 4,487,000 N
-----------------	-------------	---------------

1.2. DATOS REGISTRALES Y CATASTRALES DE LA/S FINCA/S

(Si la instalación comprende más de tres fincas, copie esta tabla tantas veces como sea necesario)

	Finca 1	Finca 2	Finca 3
Titular/s registral de la finca	CYRUS ONE-MADR01		
Nº de finca			
Tomo / Libro / Folio			
Registro (nombre y nº de Registro)			
Referencia catastral	4175302VK4847N0001MO		

1.3. OTROS DATOS DE LA INSTALACIÓN

Propietario de la instalación CYRUSONE MADRID 1, S.L.U	N.I.F B42863282
Titular de la actividad CYRUSONE MADRID 1, S.L.U	N.I.F B42863282

NIRI

ACTIVIDAD INDUSTRIAL PRINCIPAL	CNAE-93 Rev.1 6311	Descripción Proceso de datos, hosting y actividades relacionadas
ACTIVIDAD INDUSTRIAL SECUNDARIA	CNAE-93 Rev.1	Descripción

Personal (nº de empleados) Max 20	Potencia instalada (kW) 20.000 kW
--------------------------------------	--------------------------------------

Año comienzo de la actividad en el emplazamiento
2022

Superficie total (m2) 26.929,95	Superficie ocupada (m2) 15.709,57	Superficie ocupada pavimentada (m²) 12.700,82
------------------------------------	--------------------------------------	--

PRODUCTOR DE RESIDUOS PELIGROSOS Y/O MÁS DE 1000 Tn/año DE RESIDUOS NO PELIGROSOS

☒ Nº de inscripción en el registro : 2800125746

GESTOR DE RESIDUOS

☐ Nº de autorización de gestor de residuos no peligrosos:

☐ Nº de autorización de gestor de residuos peligrosos:

ADJUNTAR LOS SIGUIENTES PLANOS:

De situación (E1/5.000)

De instalación (E1/500) De la red de drenaje

De la red de saneamiento

Croquis general de la instalación

Croquis detallado de las zonas de almacenamiento, los depósitos de superficie y enterrados.

1.4. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES Cumplimentar tantas fichas como sean necesarias, en caso de tener definidas más zonas	
MÓDULO A (OFICINAS+TALLERES) Este módulo (recepción, oficinas y talleres) consta de: <ul style="list-style-type: none"> • Planta baja. Se localizan las zonas de acceso principal, recepción y control de acceso, aseos y aseos adaptados, núcleos de comunicación vertical (escalera, ascensor y montacargas), salas de reuniones, oficinas y talleres de reparación, cuarto de basuras y cuarto de limpieza. • Planta primera. Zonas de oficinas y talleres de reparación, núcleo de comunicación vertical (ascensor y montacargas), aseos y aseos adaptados y duchas de personal • Planta de cubierta. Se localiza el casetón de salida a la cubierta plana. En esta planta se instalarán los colectores solares para ACS, así como, en su caso, aquellos equipos exteriores de la instalación de climatización de la zona de oficinas. 	
MÓDULO B (CENTRO DE DATOS) Este módulo (centro de datos) consta de: <ul style="list-style-type: none"> • Planta sótano. Se localizan cuartos de instalaciones destinados a infraestructuras diversas (prevención contra incendios, fibra, etc.). • Planta baja. Se localizan una sala de centro de proceso de datos en bruto y sus pasillos distribuidores asociados. Salidas de emergencia, núcleos de comunicación vertical (escaleras de evacuación de plantas superiores). • Planta primera. Se localizan una sala de centro de proceso de datos donde se pretende implantar en primera fase, cuartos de instalaciones asociados. Salidas de emergencia, núcleos de comunicación vertical (escaleras de evacuación de plantas superiores). • Planta cubierta. Se localizan los casetones de las escaleras. En esta cubierta sobre una bancada estructural elevada 3,00 m. se sitúan los equipos de climatización de las salas IT del centro de procesos de datos. 	
MÓDULO C (ESTANTERÍA ESTRUCTURAL) Este módulo (centro de datos) consta de: <ul style="list-style-type: none"> • Planta baja (L1). En la que se localizan equipos y cuartos eléctricos. En esta primera fase los equipos solicitados en esta licencia se corresponden con los descritos en los planos de proyecto. • Planta primera (L2). En la que se localizan equipos y cuartos eléctricos. • Planta cubierta (R1). En la que se localizan equipos y cuartos eléctricos. <p>Próximo al módulo C, en planta baja, se situarán una serie de grupos electrógenos con sus correspondientes elementos complementarios (chimeneas, depósitos enterrados y pantalla para atenuación acústica).</p>	
Adjuntar diagrama de bloques simplificado del proceso productivo, con entradas y salidas de materias primas, productos, subproductos y residuos	
DENOMINACIÓN DE LA ZONA	ESTADO ACTUAL
Código: Z1 – Módulo A Office+Workshop	Edificio en funcionamiento desde diciembre de 2022

Código: Z2 – Modulo B CPD Centro de Datos	Edificio en funcionamiento desde diciembre de 2022
Código: Z3 – Modulo C Estanteria estructural	Edificio en funcionamiento desde diciembre de 2022

PAVIMENTACIÓN

Zona / Tipo	Estado	Año de pavimentación	% pavimentado respecto de la superficie total de la zona
Z1 /			
Z2 /			
Z3 /			

OBRAS DE MEJORA REALIZADAS
☒ NO ☐ SI describir las obras realizadas y el año en que se realizaron

Red de drenaje <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Observaciones
Red de saneamiento <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Observaciones

¿Existen tuberías subterráneas de conducción de materias o residuos de carácter peligroso? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Materias o residuos transportados
	Antigüedad de las tuberías
	Tipo de unión de tramos
	¿Existen dispositivos de retención de fugas? <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Descripción:

1.5. ACCIDENTES O IRREGULARIDADES OCURRIDAS

☐ SI (Cumplimentar tantas descripciones como sean necesarias)
☒ NO

Descripción	<i>Incidencia sobre el suelo</i>	Acción correctora	Año

2. MATERIAS CONSUMIDAS (PRIMAS, SECUNDARIAS Y AUXILIARES) DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se consumen <input checked="" type="checkbox"/> SI se consumen (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja) Cumplimentar una copia de este apartado para cada materia peligrosa existente en la instalación		
Nombre: Gasoil		Código M1
Proceso o etapa en la que se emplea Únicamente se ponen en funcionamiento 1 vez al mes, aproximadamente durante 1 hora, para comprobar su correcto estado y otra hora a lo largo del año		
Tipo Combustible fósil	Composición Ca1-Derivados del petróleo	Naturaleza <input checked="" type="checkbox"/> Orgánico <input type="checkbox"/> Inorgánico
Cantidad anual (volumen, peso) 7.670 l/año		Estado de agregación Líquido
Forma de presentación Uso de 15 tanques de doble pared	Frases de riesgo	
Zona de almacenamiento Se sitúan junto al Gantry (alumbrado de las zonas de instalaciones exteriores), a nivel de calle y cuenta cada uno con un depósito de combustible enterrado		
Otra información de interés: <ul style="list-style-type: none"> Formas de transporte desde el almacenamiento hasta el lugar donde se emplea Otra En total 15 tanques para el almacenamiento del combustible (Gasoil) de los 16 grupos electrógenos. Todos los tanques son de doble pared enterrados con un sistema de detección de fugas según la norma EN 13160- 3 		

2. MATERIAS CONSUMIDAS (PRIMAS, SECUNDARIAS Y AUXILIARES) DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se consumen <input checked="" type="checkbox"/> SI se consumen (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)

Cumplimentar una copia de este apartado para cada materia peligrosa existente en la instalación		
Nombre: Refrigerante		Código M2
Proceso o etapa en la que se emplea Gases refrigerantes de los equipos de refrigeración y climatización		
Tipo Producto químico	Composición R-410 a / R-32	Naturaleza <input checked="" type="checkbox"/> Orgánico <input type="checkbox"/> Inorgánico
Cantidad anual (volumen, peso) 222,98 kg		Estado de agregación Gas
Forma de presentación	Frases de riesgo	
Zona de almacenamiento		
Otra información de interés: <ul style="list-style-type: none"> • Formas de transporte desde el almacenamiento hasta el lugar donde se emplea • Otra 		

3. PRODUCTOS INTERMEDIOS Y FINALES DE CARÁCTER PELIGROSO☒ NO se generan☐ SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)

Cumplimentar una copia de este apartado para cada producto intermedio y final de carácter peligroso existente en la instalación

Nombre		Código
Proceso o etapa en la que se genera		
Tipo	Composición	Naturaleza <input type="checkbox"/> Orgánico <input type="checkbox"/> Inorgánico
Cantidad anual (volumen, peso)		Estado de agregación
Forma de presentación	Frases de riesgo	
Zona de almacenamiento		
Otra información de interés		

4. RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Pinturas y barnices		Codificación (LER) 08 01 11*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 0,05 ton		Estado de agregación Líquido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado
		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Adhesivos y sellantes		Codificación (LER) 08 04 09*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			

Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 0,05 ton		Estado de agregación XXX	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados <input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input type="checkbox"/> Reciclado <input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)	
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación	
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA	
Denominación Aceites sintéticos de motor, de transmisión mecánica y lubricantes	Codificación (LER) 13 02 06*
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-	
Composición	Código
Cantidad anual (volumen, peso) 2,28 ton	Estado de agregación Líquido
Forma de presentación	
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.	
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos <input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero

	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado
		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Fuel oil y gasóleo		Codificación (LER) 13 07 01*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 0,1 ton		Estado de agregación Líquido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado
		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización
			<input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
---	--	--	--

Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Envases contaminados		Codificación (LER) 15 01 10*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 0,2 ton		Estado de agregación Sólido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado
		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización
			<input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)	
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación	
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA	
Denominación Material absorbente	Codificación (LER) 15 02 02*
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-	
Composición	Código

Cantidad anual (volumen, peso) 0,1 ton		Estado de agregación Sólido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados <input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input type="checkbox"/> Reciclado <input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Filtros de aceite		Codificación (LER) 16 01 07*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 0,1 ton		Estado de agregación Sólido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados <input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input type="checkbox"/> Reciclado <input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO☐ NO se generan☒ SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)

Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación

Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA

Denominación

Equipos eléctricos y electrónicos

Codificación (LER)

16 02 13*

Codificación RD 833/88 y modificaciones

Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-

Composición

Código

Cantidad anual (volumen, peso)

3 ton

Estado de agregación

Líquido

Forma de presentación

Zona de almacenamiento temporal

La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.

Gestión actual

Forma de gestión de subproductos

☐ Reutilización☐ Venta a un tercero

Forma de gestión de residuos

☒ Gestores Autorizados☐ Reciclado☐ Tratamiento in situ☒ Valorización☐ Eliminación**RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO**☐ NO se generan☒ SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)

Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación

Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA

Denominación Cartuchos de tóner		Codificación (LER) 13 02 14*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 0,1 ton		Estado de agregación Líquido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado
		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización
			<input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)	
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación	
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA	
Denominación Gases en recipientes a presión que contienen sustancias peligrosas	Codificación (LER) 16 05 04*
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-	
Composición	Código
Cantidad anual (volumen, peso) 0,15 ton	Estado de agregación XXX

Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados <input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input type="checkbox"/> Reciclado <input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Residuos metálicos contaminados	Codificación (LER) 17 04 09*		
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición	Código		
Cantidad anual (volumen, peso) 0,3 ton	Estado de agregación Sólido		
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado

		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación
--	--	--	--

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Fluorescentes		Codificación (LER) 20 01 21*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 0,05 ton		Estado de agregación Sólido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización <input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado
		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

RESIDUOS O SUBPRODUCTOS GENERADOS DE CARÁCTER PELIGROSO <input type="checkbox"/> NO se generan <input checked="" type="checkbox"/> SI se generan (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)			
---	--	--	--

Cumplimentar una copia de este apartado para cada residuo o subproducto generado de carácter peligroso existente en la instalación			
Nº de referencia del registro de entrada en la Comunidad de Madrid de la última Memoria anual de productor o gestor de residuos, cuando sea preceptiva NA			
Denominación Baterías y acumuladores		Codificación (LER) 20 01 33*	
Codificación RD 833/88 y modificaciones Q- //D ó R // L, P, S, G, // C- //H- //A- //B-			
Composición		Código	
Cantidad anual (volumen, peso) 1,2 ton		Estado de agregación Sólido	
Forma de presentación			
Zona de almacenamiento temporal La zona de almacenamiento de residuos peligrosos estará totalmente cubierta y estará dotado de solera de hormigón impermeabilizada, encontrándose este espacio aislado de la red de saneamiento general.			
Gestión actual	Forma de gestión de subproductos	<input type="checkbox"/> Reutilización	
		<input type="checkbox"/> Venta a un tercero	
	Forma de gestión de residuos	<input checked="" type="checkbox"/> Gestores Autorizados	<input type="checkbox"/> Reciclado
		<input type="checkbox"/> Tratamiento in situ	<input checked="" type="checkbox"/> Valorización <input type="checkbox"/> Eliminación

5. ALMACENAMIENTO
Describir los almacenamientos y depósitos de almacenamiento de materias primas, secundarias y auxiliares, productos intermedios y residuos y subproductos de carácter peligroso.
5.1. ALMACENAMIENTO EN SUPERFICIE

<input type="checkbox"/> SI (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja) <input checked="" type="checkbox"/> NO Cumplimentar una copia de este apartado para cada almacenamiento		
Denominación		Código
Superficie total del área (m ²)		Superficie pavimentada/aislada del área (m ²)
Tipo de pavimentación/aislamiento (m ²)	Observaciones	
Volumen (m ³)	Profundidad (m)	
Existencia de cubiertas <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Observaciones	
Nombre del material almacenado	Tipo de envase	Presentación del material (granel o envasado)
¿Existe separación de materiales incompatibles? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Tipo de separación
Tipo de acceso al recinto	¿Se realiza control de acceso? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO En caso afirmativo, especificar tipo	
Red de drenaje <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Observaciones	
Red de recogida de aguas pluviales <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Observaciones	
En caso de pérdidas o derrames, ¿existen mecanismos de control o procedimientos de actuación? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descripción	
¿Existen equipos de seguridad a disposición de los empleados? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO.		
En caso de almacenamiento de productos en polvo, ¿existen sistemas de extracción o recogida de partículas? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descripción	
Otra información de interés: <ul style="list-style-type: none"> • Formas de transporte o manipulación de las materias (primas, auxiliares y subproductos) hacia los lugares de consumo • Otra 		
Adjuntar plano / croquis de la instalación en que aparezcan los almacenamientos, con su denominación, dentro de la zona en que estén ubicados.		

5.2. DEPÓSITOS EN SUPERFICIE☐ SI (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja)☒ NO

Cumplimentar una copia de este apartado para cada tipo de depósito en superficie

Denominación		Código	
Tipo	Número de depósitos iguales	Volumen de cada depósito	
Antigüedad (años)	Capacidad de almacenamiento	Identificación	
Tipo de pared			
Dispositivos de protección			
Material almacenado		Cantidad / Volumen medio anual	
Describir los sistemas de control de almacenamiento			
¿Se dispone de cubetos de retención? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Descripción	
¿Cómo se realizara la recogida de pérdidas o derrames?			
Tipo de acceso al recinto		¿Se realiza control de acceso? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO En caso afirmativo, especificar tipo	
Pruebas de estanqueidad <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fecha	Resultado <input type="checkbox"/> Con fugas <input type="checkbox"/> Sin fugas	Observaciones
En caso de haberse detectado fugas			
Descripción de la subsanación			Fecha de subsanación
Otra información de interés <ul style="list-style-type: none">• Formas de transporte o manipulación de las materias (primas, auxiliares y subproductos) hacia los lugares de consumo• Otra			
Adjuntar plano / croquis de la instalación en el que aparezcan los depósitos, con su denominación, dentro de la zona en la que estén ubicados			

5.3. DEPÓSITOS SUBTERRÁNEOS <input checked="" type="checkbox"/> SI (Cumplimentar cada uno de los recuadros que se presentan en la presente hoja) <input type="checkbox"/> NO Cumplimentar una copia de este apartado para cada tipo de depósito subterráneo			
Denominación Tanques almacenamiento del combustible (Gasoil)		Código D1	
Tipo Tanques de doble pared asociados al suministro de los grupos electrógenos	Número de depósitos iguales 15	Volumen de cada depósito 14 unidades de 35.000 litros y 1 unidad de 15.000 litros	
Antigüedad (año) 2022	Capacidad de almacenamiento 505 m3	Identificación	
Material almacenado Gasoil		Cantidad / Volumen medio anual	
Pruebas de estanqueidad <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Fecha	Resultado <input type="checkbox"/> Con fugas <input type="checkbox"/> Sin fugas	Observaciones
En caso de haberse detectado fugas			
Descripción de la subsanación		Fecha de subsanación	
Dispositivos de protección Todos los tanques son de doble pared enterrados con un sistema de detección de fugas según la norma EN 13160- 3.			
Dispositivos de retención de fugas o derrames Detección de fugas según la norma EN 13160- 3			
Sistema de recogida de fugas o derrames			
Otra información de interés <ul style="list-style-type: none"> • Formas de transporte o manipulación de las materias (primas, auxiliares y subproductos) hacia los lugares de consumo • Otra 			
Adjuntar plano / croquis de la instalación en que aparezca los depósitos, con su denominación, dentro de la zona en que estén ubicados			
Adjuntar copia de las últimas pruebas de estanqueidad realizadas			

6. ÁREAS PRODUCTIVAS

Cumplimentar una copia de este apartado para cada área productiva

¿Disponen de Plan de Emergencia de la instalación? ☒ SI ☐ NO

Especificar la presencia de elementos constructivos que dificulten la posibilidad de contaminación del suelo

Denominación del área

Descripción de elementos constructivos que dificulten la contaminación del suelo

La zona está pavimentada recientemente y posee una red de saneamiento segregada para la zona de los generadores cuyo destino son los separadores de hidrocarburos, previo a la conexión a la red municipal.

7. ACTIVIDADES HISTÓRICAS

☐ Desconocida

☒ Conocida

En aquellos casos en los que se conozcan las actividades históricas potencialmente contaminantes que tuvieron lugar en el suelo, cumplimentar la información disponible sobre los siguientes extremos:

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD/ES EN EL PASADO	TIPO DE ACTIVIDAD (CNAE 93-Rev.1)	AÑO DE INICIO	AÑO DE FINALIZACIÓN

OBSERVACIONES

Incluir cualquier información que pueda ayudar a detectar la presencia de contaminación histórica y diferenciarla de una posible contaminación actual

Zona de nuevo Desarrollo, sin construcciones existentes previas.

8. CONTROL DE LA CONTAMINACIÓN POTENCIAL DEL SUELO	
¿Se dispone de información previa sobre las características del suelo? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO En caso afirmativo adjuntar informe Archivo específico sobre contaminación del suelo en el Anexo II. Informe base del suelo y aguas subterráneas	
¿Existen mecanismos para el control de la contaminación del suelo y de las aguas subterráneas? (p. ej. piezómetros, pozos, etc.) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Descripción
MUESTREO	
Realizado por	
Nº de muestras de aguas subterráneas	Nº de muestras de suelo
Nombre del laboratorio que realizó los análisis	
Adjuntar plano del diseño de muestreo y resultados analíticos	
9. VERTIDOS DE AGUAS RESIDUALES	
¿Se realiza algún tipo de tratamiento de aguas residuales previo a su vertido? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO En caso afirmativo, ¿cuál?	
Destino de los vertidos	
Red municipal de saneamiento	
Estado de conservación de la red de saneamiento.	
¿Se realizan revisiones de la misma? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
¿Se dispone de autorización de vertidos? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (No se ha podido adjuntar/localizar de momento)	

10. CARACTERÍSTICAS DEL MEDIO	
Datos a cumplimentar por la empresa en la medida en que se conozcan	
Clasificación urbanística del suelo Uso Industrial	Calificación urbanística del suelo Uso industrial
¿Polígono industrial? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Distancia a zona residencial o parque (en m) 1500m	
Distancia al cauce más próximo (en m) 340 m	
Distancia a zonas protegidas (en m) 2590 m	
Profundidad del nivel freático (en m)	
¿Se dispone de información sobre la calidad de las aguas subterráneas? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Detállese o adjúntese información complementaria
Distancia a puntos de agua (pozos) (en m)	Indicar si se trata de <input type="checkbox"/> pozo aguas arriba <input type="checkbox"/> pozo aguas abajo
LITOLOGÍA	
Se ubica mayoritariamente sobre materiales detríticos terciarios, los cuales se encuentran cubiertos parcialmente por los depósitos cuaternarios asociados a la red fluvial actual y a procesos gravitacionales	
HIDROGEOLOGÍA	
Cuenca del Tajo, Sistema Acuífero nº14 "Terciario detrítico Madrid-Toledo-Cáceres" y a su vez en la Intercuenca 4: Jarama. El Sistema acuífero nº14 es el más importante dentro de la Comunidad de Madrid no sólo por su extensión (2.600 Km ²) y potencia (más de 3.000 m), sino por la cuantía y calidad de sus recursos	

Persona de contacto:

NIF		Apellido1		Apellido2	
Nombre/Razón Social			Correo electrónico		
Fax		Teléfono Fijo		Teléfono Móvil	

En Madrid, a..... de..... de.....

Recuerde que junto al presente Anexo es imprescindible presentar el impreso de Solicitud del Informe de Situación del Suelo.

FIRMA

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero SUELOS, cuya finalidad es dar soporte a expedientes relativos a la contaminación del suelo, y podrán ser cedidos a Administraciones Públicas de competencias similares, además de otras cesiones previstas en la Ley. El responsable del fichero es el órgano que figura en este documento, ante él podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.